



全国3,000店の頭取りデータを分析し、売上をあげるために必要な8つの法則を発見。現在、15店舗以上の企業様向けに「戦略をカタチにして、儲かる仕組みを創り上げるプロジェクト」という全8回の講座を実施している。様々なシチュエーションで成果をあげてきた事例を解説してくれるので、「自信を持って実践ができる」と定評がある。「成果と地域1番店にこだわり、本質を突く」という理念のもと行う本講座では「理論とテクニックを紐づけて教えてくれるので納得感が強い、人間力も鍛えられバージョンアップされていく自分にワクワクした」というユーザーも多い。何と言っても驚異の数字は、38法人全てで売上を105%~375%向上させているという事実。日本最大のマーケティングポータルサイト「マーケティング通信」では常にTOP10に入る人気コラムを執筆。パチンコ業界だけでなく、各方面からの呼び声も多数。過去の経歴には、2つの会社のIPO(上場公開)に深く関わった実績を持つ。

# 森本 耕司

KOUJI MORIMOTO

# 中村 正巳

MASAMI NAKAMURA



早稲田大学政治経済学部政治学科卒業後、山一証券株式会社に入社。管理職を経験した後、東京ディズニーランドを運営する株式会社オリエンタルランド入社。人事・労務領域のスペシャリストとして、障がい者雇用支援やディズニーリゾートのコールセンターの立ち上げに携わる。その後仕事ぶりが評判を呼び、人事領域の枠を超えて商品開発部長、エンターテインメント企画室長、グループ企業の代表取締役など社内内のあるとあらゆる事業の要職に就いた。異色の経歴の持ち主。2017年同社退社後、オフィス中村を設立。多岐に渡る組織運営の経験で培った独自のノウハウによる、顧客満足度と従業員満足度を同時に高めるための組織づくりに定評がある。企業が成功するための方程式はロジック×マジック×OSであるとし、論理的側面と心理的側面の両方からアプローチすることで、企業価値を最大化するのが特長。現在はコンサルタント業務だけに留まらず、一部上場企業の管理職向け研修の講師も務めている。

## 今は過渡期だが、パチンコ店は宝の山

**森本** 宜しくお願ひします。さっそくですが、パチンコ業界は今、深刻な客離れに悩んでいます。遊技人口は年々減少傾向にありますので、この業界についてどう思われますか？  
**中村** パチンコ業界って、やり方次第です。飛躍できる業界になるんじゃないかなって思います。せつかく持っている資産を今は活かしていきたいのかもしれないかと。ものすごくビジネスチャンスあると思いますよ。

**森本** どうしてそう思うんですか？  
**中村** パチンコ店はさまざまな資産を持っています。たとえば立地。人が集まりやすい場所の土地を確保している。駅前や人通りが多い場所であったり、幹線道路沿いだったり、ちよつと田舎でもその分広い駐車スペースがあったり、資金的にも他の業界に比べたら、まだまだ余裕のある方だと思います。

**森本** なるほど、確かにそうですね。  
**中村** あとは広い空間があつて、感じが良い店員さんがいて、なにか別の楽しみがあるといいですよね。お年寄りが集うスペースとか、地域のコミュニティの代替としてパチンコ店のイメージをすり替えられれば素晴らしいです。ゲームセンターがそういった機能をし始めている所もありますよね。

**森本** そつですね、その発想は必要ですね。  
**中村** とつと森本さん。なんで他と違うことをやってやろう！というパチンコ店ってなかなか出ないんじゃないでしょうか？

## 横並びのままだと、共倒れしてしまう

**森本** それは業界の由々しき風潮ですね。業界的にも閉鎖的というか、変化を恐れていたりと、横並びを良くとする流れがあると感じます。

**中村** 昔はそれでも良かった。パチンコ店は、普通に営業しているだけで儲かっていた。過去にがあるから動きが鈍いんでしょうね。でも、これからは違う。

**森本** ええ。絶対に新しい風は必要ですよ。今の若者はパチンコしない人はかなりなってますよね。身近なところで言えば、スマホゲームもありますし…。このままだとお客さんは減り続ける一方です。

**中村** それはまずいですね。今までと同じことをしてこのまま衰退するか、新しい海に漕ぎ出すか。パチンコ業界には、広い意味での、レジャー産業としての役割を社会の中で見出し、いってほしいなと思います。異業種で見れば、成功しているところはたくさんありますよ。

**森本** 新しい仕掛けが必要、ということですね。  
**中村** ええ。やっぱり、未来志向で変革をしないとダメですね。そのためには、パチンコという枠から脱する必要があると思います。そのヒントになるこの視点をお話ししましょう。

## デイズニーの



**森本** 確かに、おつしやる通りだと思ひます。今までのパチンコ業界にはなかつた視点です。  
**中村** 今後はますます高齢化も進みますし、一人暮らしの高齢者とか、地域コミュニティの形成を待ち望んでいる人は多いと思うんです。人がワイワイ集まって、一箇所で色んな楽しみがあるという場所。そういった役割をパチンコ業界さんが担えたらいいですよ。地域のコミュニティセンターとなることは、社会貢献にも繋がります。この社会貢献というのが、パチンコという枠から脱するための2つ目のキーワードです。

## 革新と創造に学ぶ パチンコ業界の

## 未来を変える方法

### その② 社会貢献という視点を持つ

**中村** 社会貢献をして成功している良い例が、J-Tです。日本たばこ産業。たばこは有害というイメージが付きまとうので、それを完全に払しょくすることは難しくとも、徹底的に社会貢献をすることで企業全体のイメージアップに成功しています。

**森本** 「ひとのときを想う、J-Tですね。企業テーマ自体が既にタバコから離れて、社会貢献を自指しているようですね。  
**中村** タバコの害が世間で広く認知されるようになった時期に、CMや電車広告などでタバコのマナーをいち早く広めたのがJ-Tでした。タバコというマイナスイメージがあるからこそ、社会貢献性の高い事業や、目に見えて明い活動を率先して行っているのが非常に上手だなと思います。  
**森本** やっぱり好感が持てる企業ですね。  
**中村** しかも、貢献感には、スタッフのモチベーションのアップにも繋がります。

**森本** 働いている人にも良い影響があるかと？  
**中村** ええ。若者って、結構「貢献感」がモチベーションになっているんですよ。自分の会社は、社会の役に立っている。自分は世の中の人に必要とされている、今日の自分の仕事で、誰かが笑顔になっている。この「貢献感」というのがモチベーションの大きなキーワードなんです。

**森本** なるほど。たしかに貢献している企業で働いていると思うと、鼻が高いというか、人のためになっているから自分も頑張ろう、と目の前の仕事に価値を見出しやすくなりますね。

### 「ビジョン」を持つと、すべてが好転する

**森本** 前回と今回のお話です。これはびっくりしたことがありますが、やっぱりパチンコ店も、ビジョンを持つことが必要だなと。アズマーは「ビジネスの提供」、T S U T A Y A は新しいライフスタイルの提案、J-Tは「ひとのときを想う」。一流の企業にはビジョンがありますね。

**中村** その通りです。社員スタッフ一同で、一丸となって最大限の力を発揮するには、まずビジョンが必要です。  
**森本** 企業が社会の中でどうありたいか。それに向かつてひたむきに進んでいくことが必要じゃないかなと思ひました。

**中村** パチンコ店さんは、エンターテインメント業界のトップになれるポテンシャルを秘めていると私は思ひます。将来有望な業界です。でも、そのためには、バージョンアップが必要ですね。3つ4つバージョンをアップした時、爆発的な力を発揮できるんじゃないでしょうか。パチンコという殻を破つてですね。まずは人が集まる場を作ること、中長期的に業績もよくなると思ひます。短期的に考えていては、変革は難しいです。明日の利益より5年先、10年先の未来への布石が大切です。ビジョンを持っていれば、コンセプトもつくられるし、自然と変わっていく。若い人たちも働きやすくなります。ぜひ頑張ってください。

**森本** 最後に、変化することについて躊躇してしまつた方への激励のメッセージなどがあればお願いします。  
**中村** できることはいろいろあるけれど、やろうとする人

### その① 地域コミュニティの場、空間の提供

**中村** 分かりやすい例が、T S U T A Y A ですね。もとは高層書店という本屋だったのが、今は完全に本屋さんのイメージを脱している。社長も、新しいライフスタイルの提案を事業テーマに掲げています。

**森本** T S U T A Y A は本を売ることにだけに拘らず、異なる事業領域に進出していくことでどんどん成長しています。

**中村** やっぱり人が集まるつて、とても重要なことなんです。人が集まらないとモノは売れない。T S U T A Y A がスターバックスと提携して展開しているカフェ事業も大成功しています。

**森本** コーヒーを買えば、また購入していない本を持ち込んで店内で読めるなんて、今までになかった発想ですよ。立ち読みを推奨するところが、椅子とコーヒーまで用意するなんて…。

**中村** 店として成功するためには、発想の転換が必要で、T S U T A Y A のように街の中に溶け込み、人に必要とされる「空間」になることが、人集めの第一歩だと思います。直接的な人集めばかりではなく、コミュニティを形成することで、その店に新しい価値を見出す。人を集めようとするのではなく、人に必要とされる空間を提供するという視点が良いと思います。

**森本** 確かに、おつしやる通りだと思ひます。今までのパチンコ業界にはなかつた視点です。

株式会社オリエンタルランド  
での経験を活かしたコンサルティングで人気の中村正巳氏を迎え、パチンコ店の未来を変える方法を探る。  
同氏とネクステリア株式会社代表取締役の森本耕司氏との対談。今回は、低迷するパチンコ業界の未来を変えるにはというテーマでお話を伺った。



はほとんどない。だから結局、早くはじめてたほうが勝ちなんです。パチンコという殻を破る先駆者に自分になってやる、自分の力でこの業界を変えてやる。そういう気概を持った人が、人でも多く生まれることを願わずにはいられません。それがパチンコ業界の未来を創っていくのですから。

**森本** 貴重なお話ありがとうございました。